

DO

プロフェッショナルを支える

MI

サイエンス コミュニケーション マガジン

NO

「ドミノ」

特集 ● P1-2

中古住宅の品質評価新基準に シロアリ被害の有無も!!

Episode ● P3-4

「ハチクサンFLの アメリカカンザイシロアリに対する 新築物置小屋の予防効果試験」

Product News ● P4

断熱材へのシロアリ加害と、 薬剤処理による効果について

Topic ● P5

- アルゼンチンアリの国内分布
- アメリカでウエストナイル熱が多発!

お客様相談ファイル File No.14 ● P6

ハチクサンについて教えてください!

人声行路(じんせいこうろ) ● 裏表紙
大切な相方がいる幸せ

ミミヨリ Bayer Info ● 裏表紙

- 2013年、バイエルセミナー3月開催ご案内
- ハチクサンFL 発売20年!



14

2012.11

BAYER PEST MANAGEMENT

 PROTECTING
TOMORROW
...TODAY

表紙写真:ヤマトシロアリのコロニーと思われる集団



Bayer CropScience

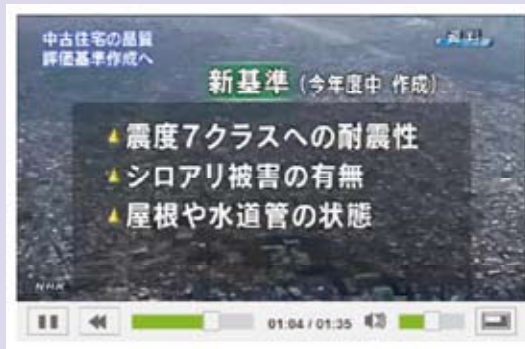
Top News

DOMIN

中古住宅の品質評価新基準に シロアリ被害の有無も!!

○今年7月のNHKニュースで…。

「国交省は、中古住宅の品質評価の新基準策定!①震度7クラスでも耐えうる耐震性②シロアリ被害の有無③屋根や水道管の状態」との話が出たことは皆さんご承知のことと思います。



中古住宅 品質評価の新基準作成へ

国土交通省は、長く使える住宅が増える一方で、中古住宅市場の整備が進んでいないことから、消費者が中古住宅を購入しやすいよう、新たに品質を評価する基準を作ることになりました。

国土交通省によりますと、中古住宅は新築に比べて強度などが分かりにくいこともあって売買が進まず、平成20年の統計では、全体の売買件数の13%余りとどまっています。このため国土交通省は、消費者が中古住宅を安心して購入できるよう、品質を客観的に評価して分かりやすく伝えるための新しい基準を作ることになりました。

具体的には、震度7クラスの揺れに耐え得る耐震性や、シロアリの被害の有無、屋根や水道管の状態など、項目ごとの基準を今年度中に作ることにしています。そのうえで中古住宅を売る場合に、販売会社などが新しい基準をもとに、品質を評価し表示するよう促すことにしています。

最近では住宅の性能が高まり、従来より長く住める家が増えていることから、国土交通省は、消費者に安心情報を伝えることで、平成27年度までに住宅市場での中古住宅の割合を20%に高めたいとしています。

(2012年7月15日 放送 NHKニュースより)

▶▶▶国交省が今年3月27日にホームページ上で公表した「中古住宅リフォームトータルプラン」によると、「新築中心の住宅市場から、リフォームによる住宅市場の品質・性能を高め中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場に転換する。→2020年までに中古住宅流通・リフォーム市場の規模を倍増(20兆円)」とする中古住宅市場の活性化の政府方針は、以下の状況から判断されたと思われます。

●人口・世帯数の減少に伴う住宅需要の下落(住宅需要は地方圏で2020年、東京では2025年に住宅需要のピークを迎える)。

●非正規雇用の増加もあり、住宅の一次取得者層である30歳代の平均年収・金融資産の減少(35歳～39歳の男性平均年収は、1997年では589万円であったが、2009年には497万円)。

●厚生年金支給開始年齢が段階的に65歳に引き上げられるのに伴い、今年8月の国会で決まった65歳までの雇用義務付けが来年4月から施行される。→平均年収の減少

●中古住宅をリフォームし、その価値の減少を最小限にして、市場での流通の活発化を図る。

●中古住宅購入後入居前後にリフォームした人は約70%で、このリフォーム期間中6.6%の人がシロアリ防除処理をしている。

防除業に携わる方々の長年の努力の結果、ようやく政府は「シロアリ被害の有無も中古住宅の品質上不可欠なことだ」と認めたと考えます。

○国交省は具体的に…。

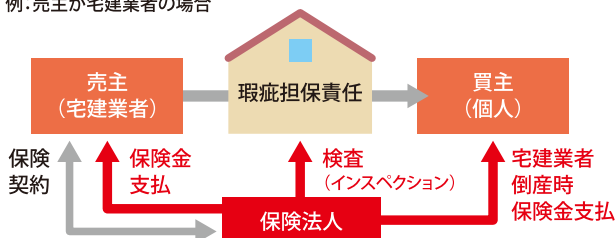
- ▶▶▶中古住宅の割合を2009年の13%から2015年には20%に増やす
(2008年の持ち家として取得した中古住宅総数17万戸の内、戸建て・長屋建は9万7千戸)。
- ▶▶▶消費者が安心して依頼できる第三者による建物検査(インスペクション)の普及推進の検討。
- ▶▶▶インスペクションと住宅の瑕疵に対する保証が一体となった既存住宅売買瑕疵保険を
地方公共団体と連携して消費者へ効果的な周知を図る。
- ▶▶▶中古不動産流通市場の活性化に関する調査検討業務「事業者間連携による新たなビジネスモデル等に関する調査・検討業務実施者」
を公募し、7月には“首都圏既存住宅流通促進協議会”など全国12協議会・団体を選定し、取引モデルや仕組みの構築を図る。
- ▶▶▶このような促進活動のため、今年の政府予算1.5億円で整備事業を実施する。

既存住宅等に対応した住宅瑕疵担保責任保険の 提供体制の整備事業 H24予算案 1.5億円

- 新成長戦略に掲げられた「2020年までの中古住宅・リフォーム市場の倍増」のため、
「消費者が安心して中古住宅の取得やリフォームを行なうことができる市場環境の整備」が必要。
- そこで、中古住宅の売買やリフォーム工事に対応した保険について更なる充実を図るため、既存住宅売買瑕疵保険における保証範囲の拡大
(シロアリ被害の追加など)等の消費者ニーズに対応した保険商品の充実のための検査技術の導入・実用化等に対する支援を行なう。

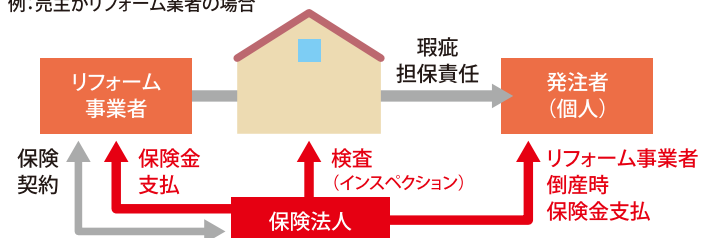
〔既存住宅売買瑕疵保険商品イメージ〕(H22年提供開始)

例:売主が宅建業者の場合



〔リフォーム瑕疵保険商品イメージ〕(H22年提供開始)

例:売主がリフォーム業者の場合



【今後想定される商品開発例とその課題】

例:既存住宅売買瑕疵保険におけるシロアリ被害の追加

○**現状:**消費者ニーズは高く、また、良質な中古住宅の流通を促進させるという政策的意義も高いものの、シロアリの有無を判断する検査技術が確立しておらず保険事故リスクが高いため、保険法人による引受が難しい状況(現時点でシロアリ被害は免責)。

○**課題の解決方法とその効果:**検査技術の導入・実用化を支援することにより、瑕疵保険の引受に必要な検査体制が確立されることで、保険引受が可能となり、シロアリ被害を受けていない良質な中古住宅流通が促進されるとともに、万が一シロアリ被害が発生した場合には保証されることにより、消費者保護が図られる。

【事業の概要】

- ①検査技術の導入・実用化に対する支援
シロアリ検査技術など、保険引受に係る現場検査等の技術的な対応が困難なものについて、円滑に保険引受可能となるよう検査技術の導入・実用化に対する支援を行なう。
- ②設計施工基準の見直しに対する支援
住宅瑕疵担保責任保険の引受基準である設計施工基準の見直しに対する支援を行なう。

【事業主体】

一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会、民間事業者等

【補助率】

定額

(参考資料:国土交通省 「平成24年度における主な支援措置」)

シロアリ被害のインスペクションを実際行なえる人は、建築士というより蟻害・腐朽検査員や木材劣化診断士ではないでしょうか？

中古住宅を売る前、あるいは売買時にシロアリ防除工事を行なう必要性が正式に施策として出てきたわけですので、我々業界が一体となって政府・地方公共団体・不動産業界へ積極的に取り組むべき時期が来たのだと思います。

バイエルは防除薬剤の提供に限らず防除業界の発展のために今後とも貢献いたします。

Episode No. 6

「ハチクサンFLのアメリカカンザイシロアリに対する新築物置小屋の予防効果試験(途中経過報告)」

オヤシロアリ技研

尾屋 勝夫

【はじめに】

アメリカカンザイシロアリは、北米原産の乾材シロアリである。日本では、1975年に東京都江戸川区で初めて発見された。その後、生息域が拡大し2005年には20県90箇所アメリカカンザイシロアリの発見事例が報告されている(板倉修司教授/近畿大学農学部)。実際には、日本全国で数千軒以上の被害が発生していると予測している(吉村 剛教授/京都大学生存圏研究所)。

アメリカカンザイシロアリは、木材の内部を少しずつ食害するため、被害を発見することが非常に難しく、被害材にかけられた排出孔から乾燥したフンが落ちて初めて被害に気付く程度で、気付いた時には、かなり被害が進んでいる。また木材内部に深く穿孔し、数頭の個体からでもコロニーが再生することから、外部から完全に駆除することは難しいが、現在は日本しろあり対策協会によって乾材シロアリの総合管理システムが制定され、そのシステムに準じて防除処理を行なうことになった(吉村 剛教授/京都大学生存圏研究所)。

一方、予防対策については、これまで検討されていないのが現実であることから、今回、バイエル社のハチクサンFLのアメリカカンザイシロアリに対する予防効果を確認するため試験を実施した。処理1年後の結果を報告する。

【試験場所】

和歌山県南部K町(新築物置小屋:床面積は約10 m²)

カンザイ被害地図(K町)



【供試薬剤】

ハチクサンFL(有効成分:イミダクロプリド20%)
200倍希釈液

【試験方法】

2011年3月3日、新築物置小屋を建築するため、あらかじめ刻んでおいた木材にハチクサンFLの200倍希釈液をハケで300ml/m²を塗布し風乾した。2011年3月5日から小屋の組み立てを開始し、3月20日に完成した。組み立て中、切り落とした個所には、現場処理としてハチクサンFLの200倍希釈液をハケで塗布した。また木材と木材のつなぎ目にも同様に塗布した。



ハチクサンFL
処理中



小屋組立中

PRODUCT NEWS

ハチクサン／アジェンダ

断熱材へのシロアリ加害と、 薬剤処理による効果について。

(その後の経過報告と追加試験のご紹介)

【試験結果】

建築(処理)1年後のアメリカカンザイシロアリによる被害を肉眼で観察した結果、被害は認められなかった。

●現況感想

K町は、廻りを綺麗な山々に囲まれた静かな小川が流れる小さな谷合の集落で、殆どの家がアメリカカンザイシロアリの被害を受けており、この物置小屋はほぼ中央に位置しております。羽蟻での被害拡大は最小限に抑えられていますが、アメリカカンザイシロアリを理解されていない方が被害材を持ち出してしまい、近隣地区でも被害が出ているようです。

被害材は持ち出さない持ち込まない事が基本予防です。もし、建材屋、製材所さん等に侵入し被害拡大の根源となってしまうことになると、それは恐ろしいこととなるでしょう。何十年先でしょうが、アメリカのように燻蒸処理が当たり前の様にならなければ良いのですが…。

ドミノ12号において、弊社シロアリ野外試験地(鹿児島)にて実施しております「断熱材(模擬)へのシロアリ加害と、薬剤処理による効果について」の試験経過をご紹介させていただきました。その後、この内容に関しまして多くの方々からご意見や引き続いての経過報告のご要望をいただき、この場をお借りして御礼申し上げます。つきましては今回その後の経過報告と、皆様からお寄せいただきましたご意見をもとに、実際に使用されている建築用断熱材の加害確認試験を、追加で設置した内容をご紹介させていただきます。

【断熱材(模擬)へのシロアリ加害と、 薬剤処理による効果の試験結果】

本年春の調査において、試験開始後5年目(4シーズンを経過)に入りましたが、いずれの薬剤処理区(ハチクサンFL、ハチクサンMC、アジェンダSC及びアジェンダMC)においても、断熱材への侵入および試験片への加害は確認されておりません。一方で、無処理区については引き続き加害されており、薬剤処理による予防効果の持続が確認されております。

これら写真は、同試験地の無処理区周囲に設置した市販断熱材および、その上に置いた木片への食害を確認した画像です(平成24年10月撮影)。



画像1:断熱材を通り上の木片へと蟻道構築



画像2:木片を加害しているシロアリの集団



画像3:その木片の被害



画像4:建築用断熱材を追加設置

また、今年追加で設置した実際に使用されている建築用断熱材の食害確認試験区は画像4の通りであり、こちらも今後継続して調査を行なってまいります。

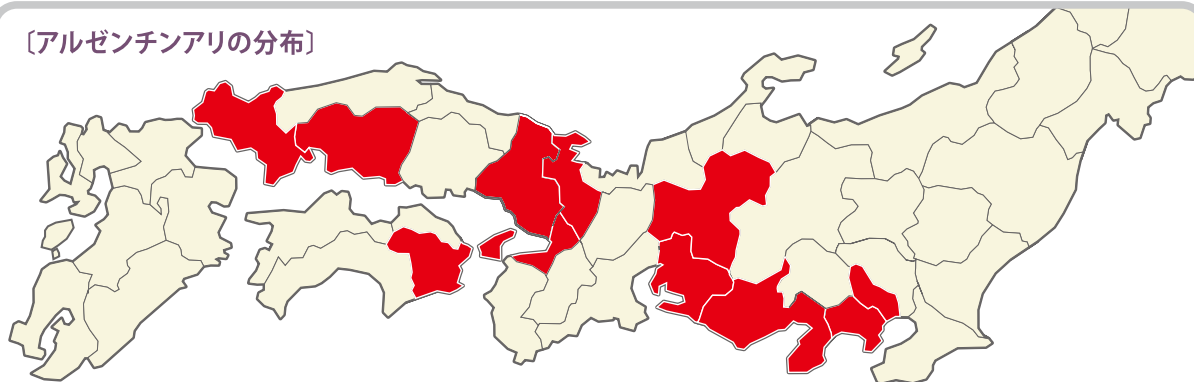
Topic ①

アルゼンチンアリの国内分布。

2011年3月発行のドミノ11号ではマックスフォース クwantum関連で、アルゼンチンアリの特集を組みましたが、このアリは他種のアリの巣を襲ってその巣の成虫・幼虫を丸ごと餌にしてしまい在来のアリを一匹残らず絶滅させるなど、侵略的外来種ワースト100選定種で特定外来生物に指定されています。

2010年現在での国内分布は以下のように11都府県で確認されております。

〔アルゼンチンアリの分布〕



1993年 広島県廿日市市
1999年 兵庫県神戸市
2001年 山口県岩国市、柳井市

2006年 愛知県田原市
2007年 岐阜県各務ヶ原市
神奈川県横浜市
大阪府大阪市

2008年 京都府京都市
2009年 静岡県静岡市
2010年 徳島県徳島市
東京都大田区

(資料提供: フマキラー株式会社 杉山隆史氏)

このように分布が広範にわたり今後も広がるのではないかと危惧される要因の一つは、トラックなどでアルゼンチンアリの一群がついたままの貨物が各地へ配送されてしまうことです。気温の一定した市街地を好み、山間部での生息は確認されていません。

女王アリは1日に約60卵を生み、約2ヶ月で成虫の働きアリになり生殖活動が活発ですが、寿命は約1年です。このアリの普通のコロニーでは、働きアリ1,000匹に対し8匹の女王アリですが、100万以上の働きアリを抱える巨大コロニーも

存在し、女王アリは1,000匹以上存在することもあります。人間も時として攻撃対象となりますが、噛みつくだけで毒液をもっていないし、刺すこともありません。

発生個所での防除活動は、公共予算あるいは各個人が防除業者に依頼して駆除を実施しております。マックスフォース クwantumに代表されるベイト剤あるいは液剤などが使用されていますが、今の生態系が守られることを望んで止みません。



Topic ②

アメリカでウエストナイル熱が多発!

アメリカ疾病予防管理センター(CDC)によると、今年9月4日時点での患者報告数は、1,993人で、内死亡者は87人とのことです。アメリカでは1999年に感染が確認されて以来最悪で、今年は8月までに38州で感染が確認され、特に南部のテキサス・ミシシッピ・ルイジアナ・サウスダコタ・オクラホマに多く、テキサスでは586人に発症し21人が死亡。

今年の蔓延の原因は特定されていませんが、異常に暑い今夏の気候によるのではないかとされています。このウイルスに感染した鳥から蚊・鳥・蚊へと広範囲に感染が広まり、殺虫剤の空散も計画されました。長袖・長ズボン着用、忌避剤の使用、特に蚊の発生の多い夜明け時および日没時の注意が肝心。50歳以上の人の発症率が高いとのことです。

ハチクサンについて教えてください！

【回答】

施主の方より電話で「庭の手作りのベンチの支柱へ白蟻がついていたので駆除を依頼したところ、上からハチクサンを散布して行なったが、これは普通の処理方法ですか？その際に菜園のキュウリ・土壌への飛散が気になりましたが、食べても大丈夫なのでしょうか？洗濯物にもかかったかもしれないが、そのまま干して大丈夫ですか？普通のアリにも効くので…」といって希釈液を置いて行きましたが、捨てる場合はどこへ捨てれば良いのでしょうか？」という相談がありました。

- ベンチへの被害状況が解りませんが、駆除目的であれば直接散布もしています。
- ハチクサンの成分は農薬でも登録されていますが、いま成長しているキュウリは破棄してください。次回植えるまでには土壌中の有効成分は太陽光等で分解されます。
- 洗濯物に飛散していて気持ち悪いようであれば、もう一回洗濯して干してください。
- 土壌へ染み込んだ薬剤は、そこに留まり分解されるので地下水への影響は無く、薬剤量も少ないので問題ないと考えます。
- 希釈液とはいえ施主様へ渡しては良くありません。ハチクサンはシロアリ防除剤なので、アリ駆除には専用の薬を使ってください。手元の薬液はその業者に引き取ってもらってください。施主様の気持ちを考えて作業をされることと、ラベルに従って防除することを望みます。

ハチクサンFLの植物への影響は？

【回答】

工務店様より「ハチクサンFLで既築施工（新築はリン剤で行なった）した住宅を解体したところ、その隣の住人から庭の草花が枯れたというクレームが入りました。ハチクサンFLが植物に影響を及ぼさない試験報告書などがあったら提供してほしいのですが…」という相談がありました。

No.6(1995)に「ハチクサンFLの植物に対する影響」の試験結果の記事および、その要約が「とりまとめ集」にありますのでそちらをご参照ください。そのほかにハチクサンニュースNo.5に生立木への使用の例があるので、それらで対応していただくことになりました。

大切な相方がいる幸せ。 人 声 行 路

大和白蟻 専務取締役 藤原 信五

当社は、「技術と真心で責任施工」をモットーに大阪岸和田で営業し続け、30年となります。NHKの『カーネーション』でも有名になった「だんじり祭り」にも関わり、40年以上になります。

祭りとともに歩んできたなか、全力疾走で4m・4tの地車を方向転換する見せ場があります。その時、地車に最も近いところで舵取りする前艇子を10年近くやっていました。経験と技術と勘が一瞬に集約される持ち場で、対面で艇を持つ相方に命を預けることとなり、そこで「反省はしても後悔はしない」の思いで頑張っていました。このことは、駆除の現場にも相通じる思いがあり、相方に全幅の信頼を寄せると同じようにハチクサンが相方となり、10年以上になります。

地元に着し、規模は小さくても誇りをもって頑張る多くの業者にとって、バイエルセミナー開催は、毎年大きな刺激を受けます。また様々な情報や環境変化を知る場となり、現場技術の向上と将来的な経営展望を考えるうえで、大変役立つものとなっております。



「だんじり祭り」での勇姿。

ミニ
ヨリBayer
Info

2013年、バイエルセミナー3月開催ご案内

いよいよ来年のバイエルセミナーが決定いたしました！
日程と特別講演内容をお知らせいたします。

【開催日時・会場】

各会場 開場：午後1時 終了：午後5時

- 3月5日(火) 東京
大手町KDDIホール(TEL.03-3243-9301)
東京都千代田区大手町1-8-1 KDDI大手町ビル
- 3月6日(水) 福岡
福岡国際会議場(TEL.092-262-4111)
福岡県福岡市博多区石城町2-1
- 3月7日(木) 大阪
メルパルクOSAKA(TEL.06-6350-2111)
大阪府大阪市淀川区宮原4-2-1

【特別講演】(お二人の特別講師をお招きします)

- 「宇宙の利用と地球観測の現状と成果」
(JAXA(宇宙開発研究機構)の方)
- 「白蟻の生態と近年の防除法」
(近畿大学 板倉教授)

ハチクサンFL 発売20年！

皆さまのご協力のお陰で、ハチクサンFLが今年20歳となりました！既存の主要シロアリ防除剤としては最長であり、それもひとえに高い信頼と実績をもとに育ってきました。今後も皆さまの期待に応えて成長し続けますので、これから末永くよろしくお願いいたします！

〈外周処理について〉

バイエルはシロアリ防除に於いて、(社)日本しろあり対策協会の標準仕様書を順守した施工をお願いしております。基礎の内側の処理を無視して基礎外周への処理を推奨しているわけではありません！やむなく基礎外周の処理で防除せざるを得ない物件では、過去10年の知見のもと、基礎外周への防蟻層を構築することで防除が可能と考えております。あくまで(社)日本しろあり対策協会の標準仕様書を順守するよう防除業者の方々に重ねてお願いいたします。



Bayer CropScience

バイエルクロップサイエンス株式会社

エンバイロサイエンス事業本部 生活環境製品営業部

東京都千代田区丸の内1-6-5 〒100-8262 www.es.bayer.jp

TEL. 03-6266-7368 FAX. 03-5219-9731

皆様の声をお聞かせください！

バイエルはこれからも、皆様のお役に立てる商品開発と情報発信に努めてまいります。

● 当ニュースレターは年2回の発行予定です。
● 作業の安全のため、防護メガネ、マスク、手袋を必ず着用してください。